

Số: /TB-UBND

Mê Linh, ngày tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Ngà (Nguyễn Văn Ngọc đã chết) để thực hiện dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, TP Hà Nội  
Địa điểm: xã Mê Linh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 2596/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh (STT số 20); số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 6489/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra Sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; số 2807/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư thuộc dự án Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra Sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; số 1199/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra Sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị, bàn giao mốc giới ngoài thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội ngày 11/8/2022;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra Sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 26/9/2022;

Xét Tờ trình số 10/TTr-KT ngày 07/01/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị Ủy ban nhân dân xã Mê Linh ban hành thông báo Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án:

*Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra Sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Mê Linh).*

Ủy ban nhân dân xã Mê Linh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông (bà):** Nguyễn Văn Ngà (Nguyễn Văn Ngọc đã chết)

- Địa chỉ thường trú: Khê Ngoại 1, xã Mê Linh, TP Hà Nội.

- Diện tích đất thu hồi: 60.4 m<sup>2</sup>, thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6. (Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng), tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư tài nguyên môi trường lập, được UBND xã Mê Linh xác nhận ngày 26/9/2022.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp. *(Diện tích, loại đất, người sử dụng đất được xác định chính xác sau khi được tổ chức kiểm đếm chi tiết; Diện tích các thửa đất dự kiến thu hồi căn cứ vào hồ sơ quản lý; diện tích thu hồi chính thức sẽ theo Quyết định thu hồi đất sau khi có kết quả điều tra hiện trạng);*

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Dự kiến trong quý I năm 2026.

**4. Đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:**

- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Mê Linh có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi đồng thời bàn giao thông báo đến từng người sử dụng đất;

- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Phòng Kinh tế xã Mê Linh có trách nhiệm: phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư;

- Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Mê Linh đăng tải thông tin lên cổng thông tin điện tử xã Mê Linh và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất ./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng (để t/hiện);
- TT Dịch vụ tổng hợp (để thực hiện);
- Người sử dụng đất có tên trên (để t/hiện);
- Lưu: VT,KT. Dừng tđ(10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nguyễn Ngọc**